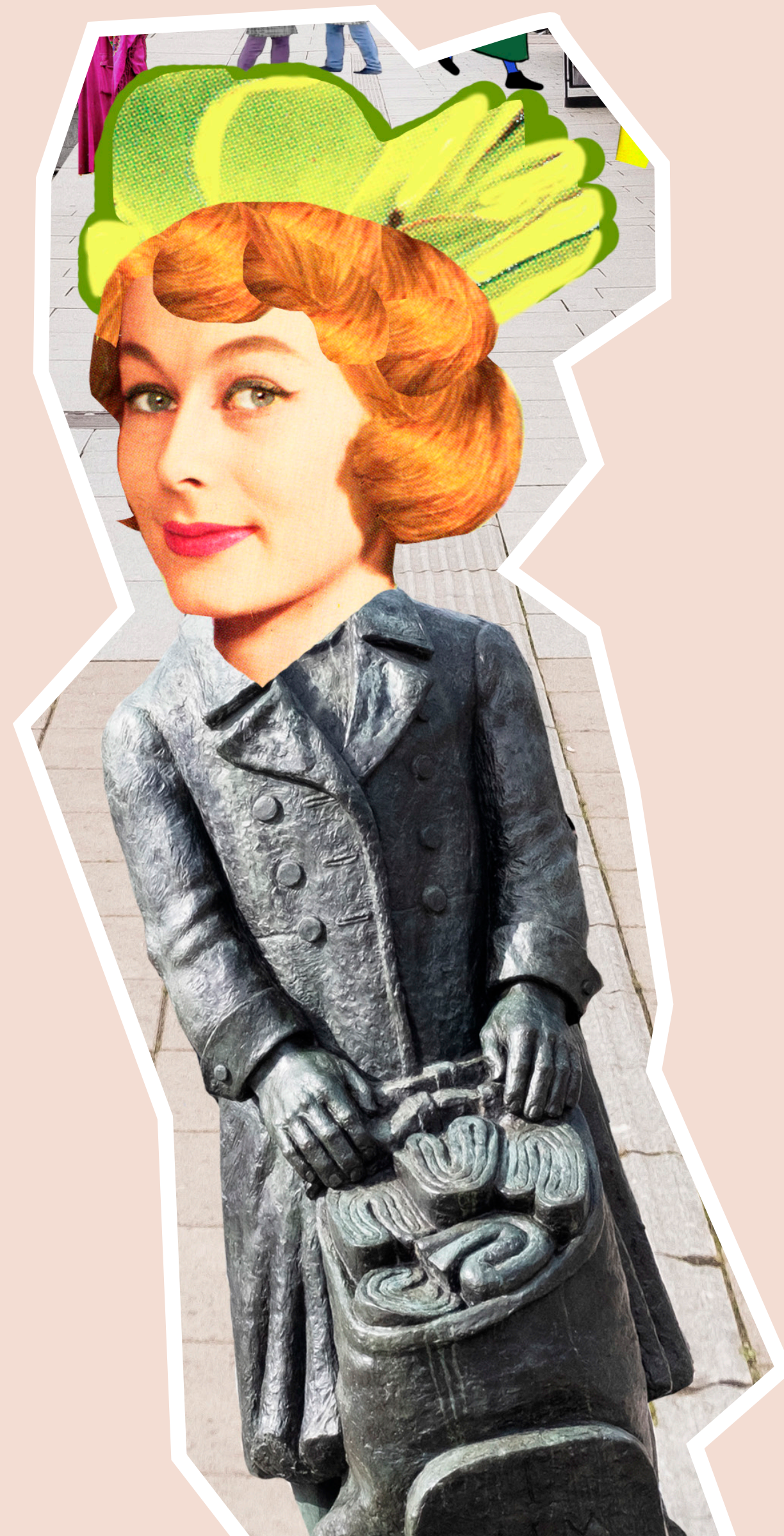
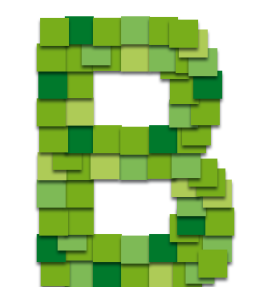


**drömmen
om borås**



Vad är Drömmen om Borås 2.0?

För cirka tio år sedan skapades konceptet Drömmen om Borås. Det var ett sätt att samla alla de idéer och krafter som fanns för att göra stadskärnan mer attraktiv. Nu har vi tagit nästa steg, Drömmen om Borås 2.0.



BORASCITY.SE



FASTIGHETSÄGARNA



BORÅS
STAD

BORÅS

Intressenter bakom projektet.

Bakom projektet står en styrgrupp ledd av Anna Liljenby, Linda Sjöstrand och Sarah Norving. Under flera workshops har Centrumfastigheter i Borås, Borås Stad, Borås TME, Borås City och Fastighetsägarna deltagit. RSD, konsult inom kommersiell utveckling, har lett arbetet.

Kvalitetssäkrad process.

Under processen har bland annat ett antal workshops hållits med många olika aktörer, totalt 162 unika deltagare. Många av dem deltog även i en stadsvandring som genomfördes för att identifiera åtgärder som krävs för att öka attraktionskraften i centrum.



Mer spel och lek på
gator och torg.

Cykelparkering
behövs.

Fler evenemang och
aktiviteter.



Boråsarna har involverats.

Genom en digital enkät har även boråsarna involverats. Intresset var mycket stort, över 2 200 boråsare delade med sig av sina tankar och förslag om framtidens stadskärna.

Stort engagemang.

Stadens politiker, tjänstemän och Högskolan i Borås har från början visat stort engagemang för projektet och varit delaktiga under hela processen. En förutsättning för att de åtgärder som framkommer också genomförs.



Stora Torget

Detta har hänt – visioner.

Från början togs det fram ett antal visionsbilder på de olika stråken. Nu har två av dem uppdaterats (Stora Torget och Stora brogatan). För de övriga stråken gäller befintliga visionsbilder.



Hötorget
(Norra Österlånggatan)



Stora Brogatan
(Västerbro, Holmsgatan och Posttorget)



Lilla Brogatan
(Sandwalls plats och Södra Torget)



Allégatan



Ansvar för genomförande.

För att skapa tydlighet runt visionerna så att de blir verklighet har huvudansvariga utsetts för varje enskilt projekt. Någon exakt tidsplan finns inte i dagsläget men åtgärder kommer att bockas av så fort de är genomförda.



Övergripande tema, kreativ gestaltning.

Borås historia och själ ska kännas och synas när du rör dig i stadens centrum. Kreativa gestaltningar skapade av färg, form och textil som uppmärksammas och skapar en närvaro av stadens DNA var du än befinner dig.

- Färg
- Form
- Textil



Åtgärdsplan – hela stadskärnan.

Övergripande åtgärder som kompletterar planerna för varje stråk.

Åtgärd	Huvudansvarig
■ Fler butiker i gatuplan	Fastighetsägare + Borås Stad
■ Stora torget – en levande plats	Borås Stad, boråsarna
■ Parkeringsmöjligheter	Borås City + Parkeringsbolaget + Borås Stad
■ Bättre belysning	Borås Stad + Fastighetsägare
■ Fler evenemang	Borås City + Borås TME + Verksamheter
■ Sittplatser, socialt umgänge	Borås Stad
■ Aktivera tomma skyltfönster	Fastighetsägare
■ Uteserveringar året om	Borås Stad + Verksamheter
■ Spel och lek på gator och torg	Borås City
■ Musik i stadsrummet	Borås City
■ Mer julkänsla	Borås Stad + Borås City + Borås TME + Fastighetsägare + Verksamheter



Åtgärdsplan – Stora Torget.



Gestaltning

Åtgärd	Huvudansvarig
☐ Kreativa sittplatser och bänkar	Borås Stad
☐ Flera torg i torget	Borås Stad
☐ Instagramvänliga installationer	Borås TME + Borås City
☐ Popup-planteringar	Borås Stad
☐ Översyn julbelysning	Borås Stad

Åtgärdsplan – Stora Torget.



Evenemang

Åtgärd	Huvudansvarig
☐ Årsplan efter säsong	Borås City
☐ Ungdoms-/idrottsarrangemang	Borås TME + Borås City + Borås Stad
☐ Mer torghandel	Borås City
☐ Aktivitetsyta mellan Lekia och Synsam	Fastighetsägare
☐ Öppna Rådhuset och skapa flöden	Borås Stad
☐ Fia/Schack	Borås City
☐ Rekoringen	Borås City

Åtgärdsplan – Stora Torget.



Funktion

Åtgärd

Huvudansvarig

- | | |
|---|------------------------------|
| Öka användningen av torget, omplacera fasta element | Borås Stad |
| Låt Rådhusets restaurang växa ut över Stora Torget | Borås Stad |
| Bättre toaletter | Borås Stad |
| Evenemangsyta med el | Borås Stad |
| Ljud och doft | Fastighetsägare + Borås City |

Åtgärdsplan – Stora Torget.



Trygghet

Åtgärd

Huvudansvarig

Fasadbelysning

Fastighetsägare + Borås Stad

Gatu- och torgbelysning

Borås Stad

Etableringar

Åtgärd

Huvudansvarig

Södra sidan: shopping
Norra sidan: upplevelser,
restauranger

Fastighetsägare

Åtgärdsplan – Stora Brogatan (+ Västerbro, Holmsgatan och Posttorget).



Gestaltning

Åtgärd	Huvudansvarig
Hoppbage	Borås City
Kreativa sittplatser	Borås Stad
Kreativ gestaltning i luften	Textilhögskolan
Linspann med belysning	Fastighetsägare + Borås Stad
Tvätta fasader och markiser	Fastighetsägare
Konstinstallationer	Borås Stad
Öppna upp stängda skyltfönster	Fastighetsägare + Verksamheter
Enhetlig fasadskyltning	Fastighetsägare + Verksamheter
Förnya belysningsstolpar	Borås Stad
Grönska och belysning på Holmsgatan	Borås Stad + Fastighetsägare
Träd med sittplatser	Borås Stad

Åtgärdsplan – Stora Brogatan (+ Västerbro, Holmsgatan och Posttorget).



Evenemang

Åtgärd

Huvudansvarig

Aktivera Knalletorget

Verksamheter

Linodling/bruksodling

Borås City + Verksamheter + Borås Stad

Funktion

Åtgärd

Huvudansvarig

Synliggör Viskanpromenaden

Borås Stad

Trygghet

Åtgärd

Huvudansvarig

Åtgärda halka på Västerbro

Borås Stad

Åtgärda ungdomshäng under bron

Borås Stad

Bättre belysning vid Västerbro

Borås Stad

Åtgärdsplan – Stora Brogatan (+ Västerbro, Holmsgatan och Posttorget).



Etableringar

Åtgärd

Huvudansvarig

Fler konfektionskedjor

Fastighetsägare

Fler butiker

Fastighetsägare

Fler caféer

Fastighetsägare

Fler restauranger

Fastighetsägare

Åtgärdsplan – Lilla Brogatan (+ Sandwalls plats och Södra Torget).



Gestaltning

Åtgärd	Huvudansvarig
☐ Dekorera gränder	Fastighetsägare + Borås Stad
☐ Belysa fasader	Fastighetsägare
☐ Renovera stensättning på Sandwalls plats	Borås Stad
☐ Lyft ut butiker på gatan	Borås Stad + Verksamheter
☐ Lyft in Gröna stråket	Borås Stad
☐ Öppna upp stängda skyltfönster	Fastighetsägare + Verksamheter

Åtgärdsplan – Lilla Brogatan (+ Sandwalls plats och Södra Torget).



Evenemang

Åtgärd

Huvudansvarig

Aktiviteter på/vid Viskan

Borås City + Borås TME + Borås Stad

Funktion

Åtgärd

Huvudansvarig

Permanenta uteserveringar

Borås Stad

Foodtrucks

Borås Stad

Åtgärdsplan – Lilla Brogatan (+ Sandwalls plats och Södra Torget).



Trygghet

Åtgärd

Huvudansvarig

Upplysta butiksfönster

Verksamheter

Bättre belysning

Borås Stad

Etableringar

Åtgärd

Huvudansvarig

Varumärkesunika butiker

Fastighetsägare

Flagship stores

Fastighetsägare

Crossover fysisk/digital handel

Fastighetsägare

Åtgärdsplan – Hötorget (+ Norra Österlånggatan).



Gestaltning

Åtgärd

Huvudansvarig

Växtfasad

Fastighetsägare

Stärkt siktlinje mot
Akademiplatsen

Borås Stad + Fastighetsägare

Ta bort stenknallarna på
Österlånggatan

Borås Stad + Fastighetsägare

Evenemang

Åtgärd

Huvudansvarig

Carolikirkans park

Verksamheter + Svenska Kyrkan

Åtgärdsplan – Hötorget (+ Norra Österlånggatan).



Funktion

Åtgärd

Huvudansvarig

Uteserveringar

Borås Stad + Verksamheter + Fastighetsägare

Väderskydd

Borås Stad + Verksamheter + Fastighetsägare

Cykelparkering

Borås Stad

Bygg bort barriär vid kyrkan

Borås Stad

Bygg om Hötorget

Borås Stad + Fastighetsägare

Trygghet

Åtgärd

Huvudansvarig

Bättre belysning

Borås Stad + Fastighetsägare

Ta bort toaletten

Borås Stad

Åtgärdsplan – Hötorget (+ Norra Österlånggatan).



Etableringar

Åtgärd	Huvudansvarig
 Vidmakthåll restaurangtorget	Fastighetsägare + Borås Stad
 Stärk med ärendehandel	Fastighetsägare + Borås Stad

Åtgärdsplan – Allégatan.



En utredning angående ombyggnation av Allégatan är påbörjad och nedan åtgärder kan bli en del av den.

Gestaltning

Åtgärd	Huvudansvarig
Linspann för kreativ gestaltning	Borås Stad + Fastighetsägare
Belyst arkitektur	Borås Stad + Fastighetsägare
Mer växtlighet	Borås Stad
Ta bort gamla fasadskyltar/ Markiser	Fastighetsägare + Verksamheter

Åtgärdsplan – Allégatan.



Funktion

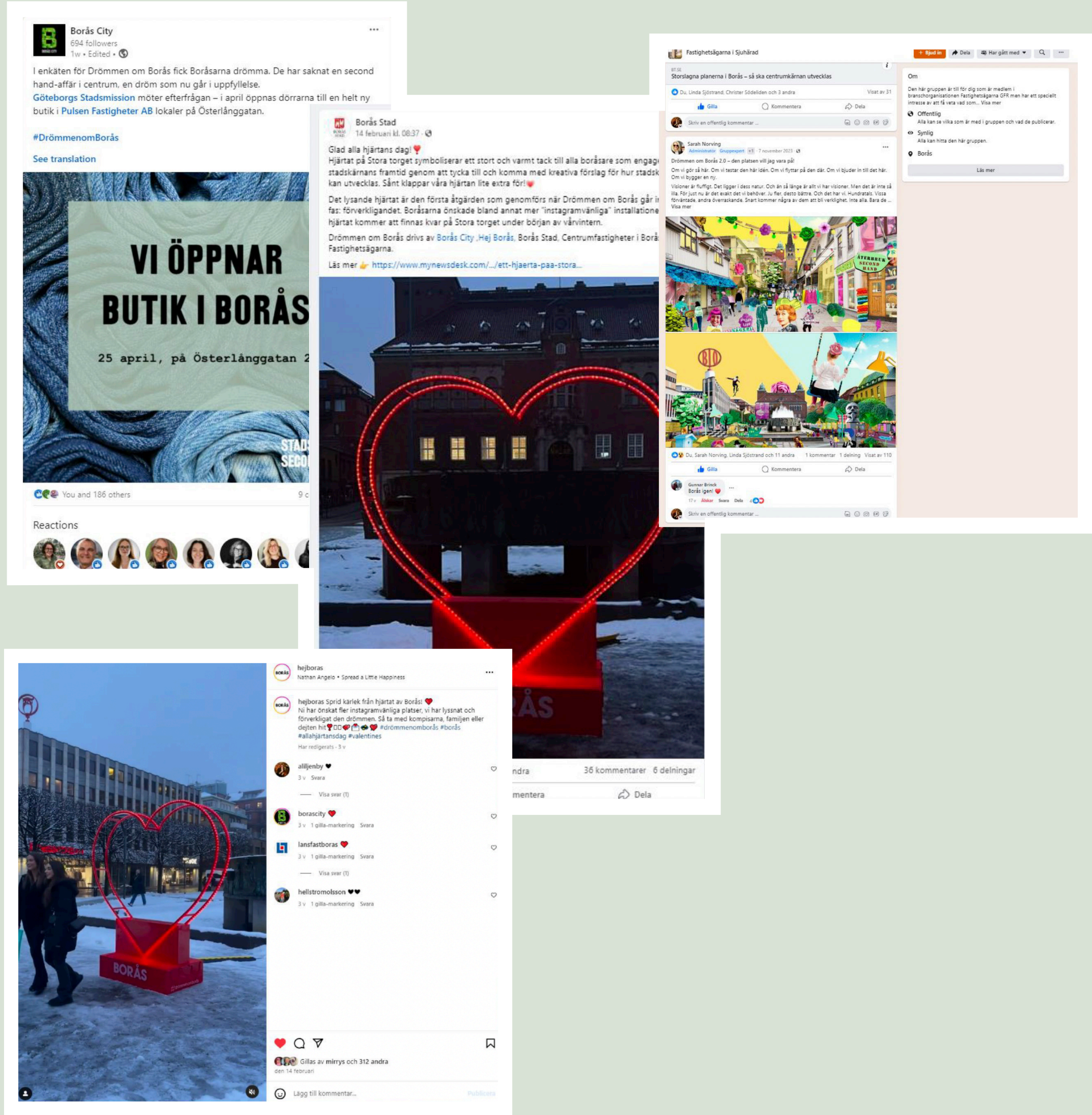
Åtgärd	Huvudansvarig
☐ Esplanad	Borås Stad
☐ Konsekvent vägs skyltning	Borås Stad
☐ Tydlig P-skyltning	Borås Stad
☐ Underlätta av- och pålastning	Borås Stad

Trygghet

Åtgärd	Huvudansvarig
☐ Fler papperskorgar	Borås Stad

Etableringar

Åtgärd	Huvudansvarig
☐ Service/ärendehandel	Fastighetsägare + Borås Stad



Kommunikation av genomförda åtgärder.

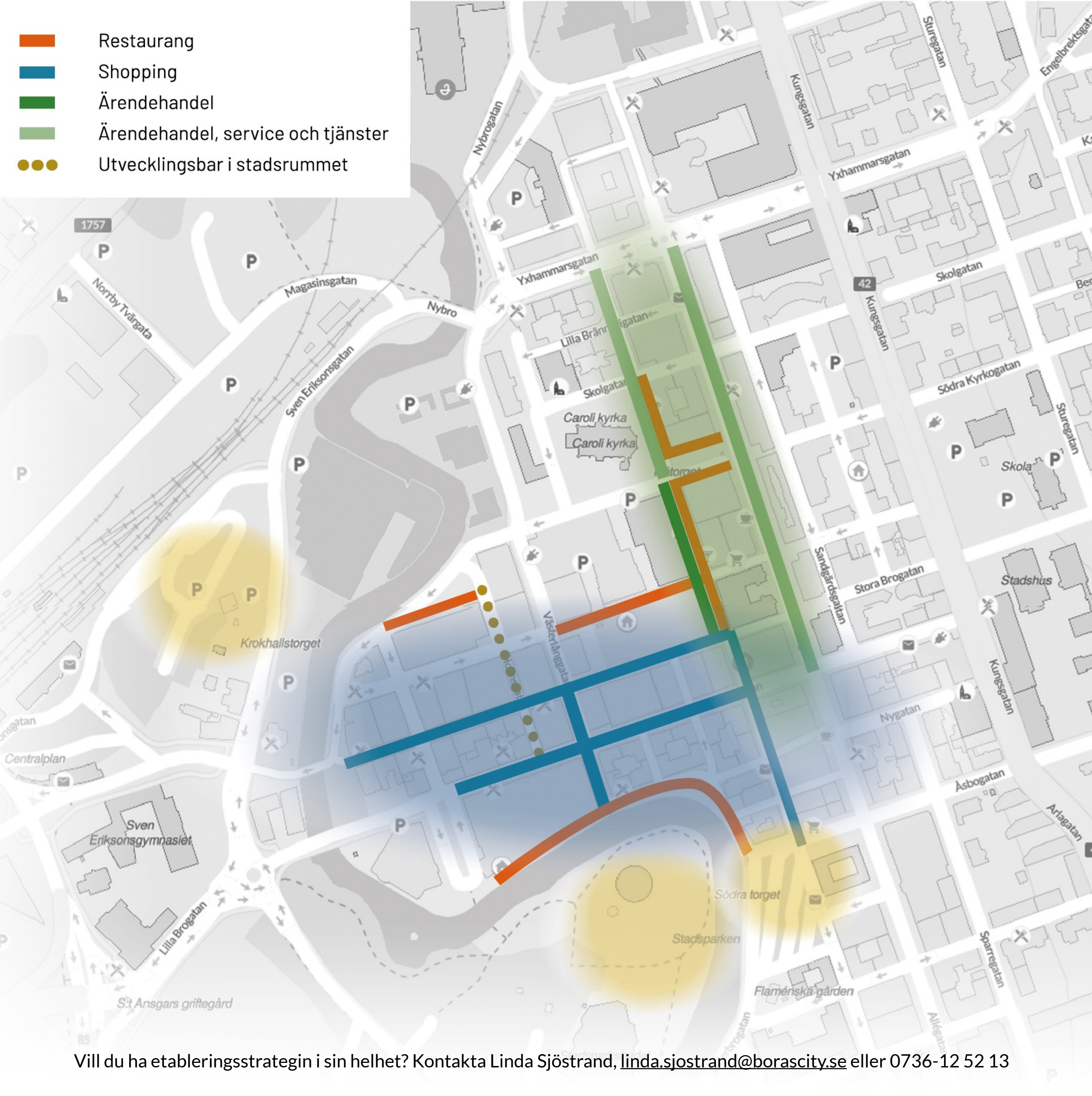
Så fort en åtgärd har blivit verklighet kommuniceras den i olika kanaler. Ambitionen är att nå alla våra målgrupper; boråsare, fastighetsägare, verksamhetsägare, etablerare, tjänstepersoner och politiker i Borås Stad. Dessa konton används:

- ”Hej Borås” – Borås TME
- Borås City
- Fastighetsägarna i Sjuhärad
- Borås Stad
- #drömmenomborås



Detta har hänt – etableringar.

En mikromarknadsanalys av etableringsbarheten i Borås stadskärna har gjorts. Syftet har dels varit att se vilka branscher som har potential att vara lönsamma, dels var och vilka stråk som erbjuder mest och bäst flöden av kunder.

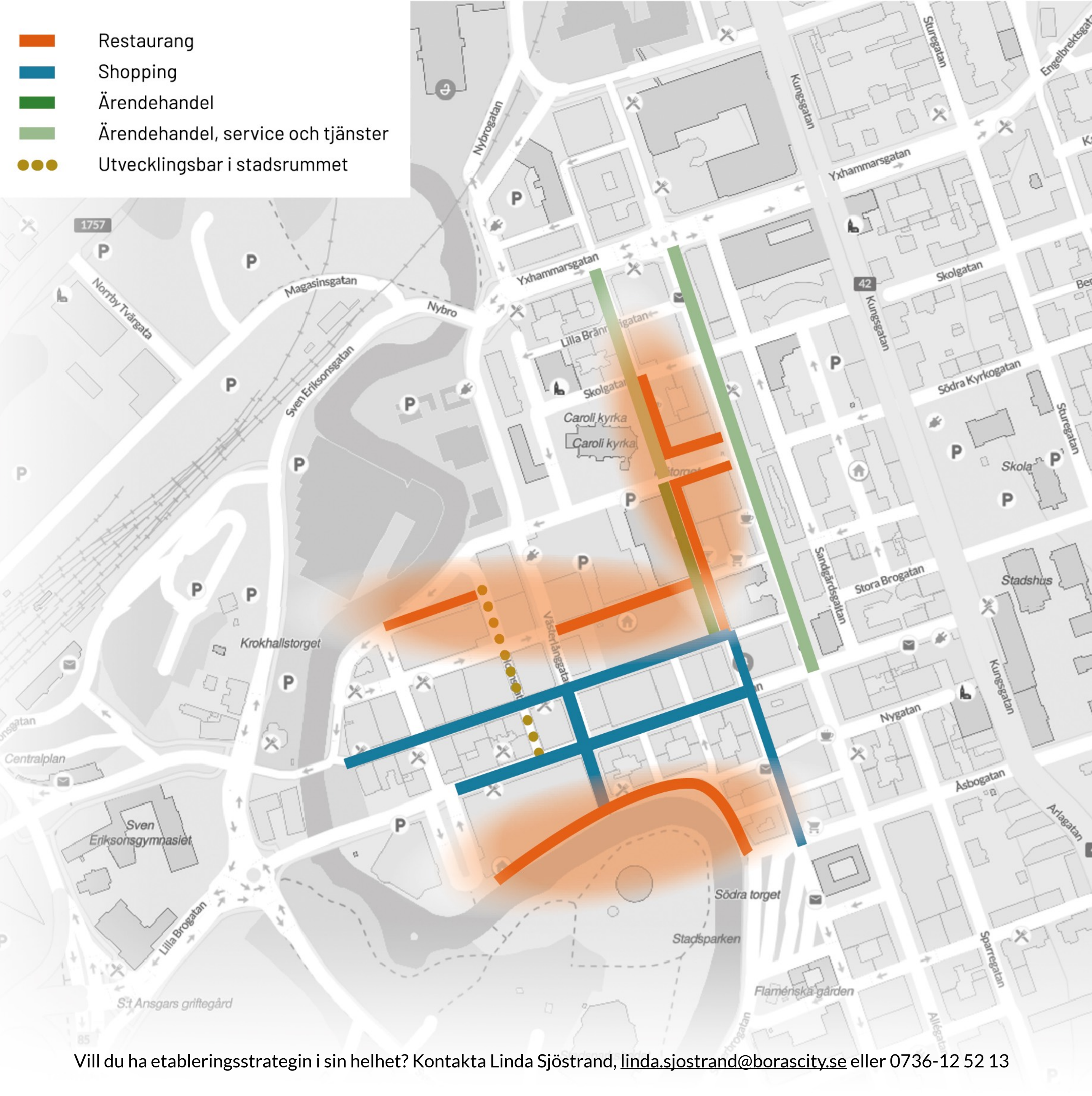


Etableringsstrategi – Övergripande.

Stråkkartan visar en sammanfattande och sammanvägd bild utifrån alla de olika aspekter som blivit tydliga under arbetet. Den sammanfattande idén är att vi i framtiden vill se allt tydligare noder, inte bara stråk, där handel, service och besöksnäring har sina tydliga funktioner i det totala utbudet.

Vill du ha etableringsstrategin i sin helhet? Kontakta Linda Sjöstrand, linda.sjostrand@borascity.se eller 0736-12 52 13

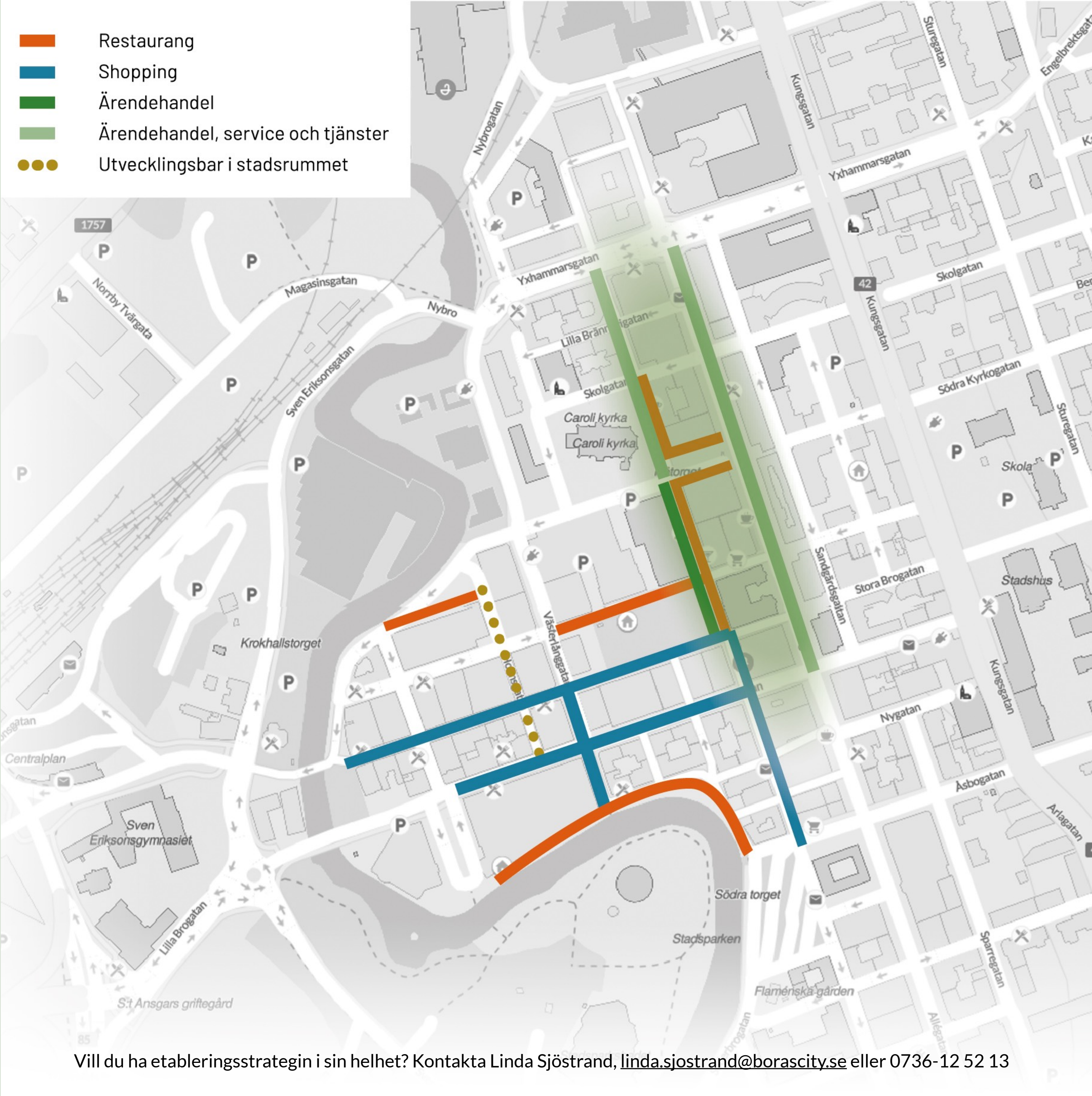
- drömmen
om borås**



Etableringsstrategi Café och restaurang.

Stora Brogatans shopping blir betydligt bättre om det finns restauranger och caféer som skapar flöden fler timmar på dygnet. Stora Torgets norrsida kommer även att kunna vara ett intressant läge för restauranger. Vi ser tre tydliga restaurangkluster framöver, de befintliga Hötorget och Sandwalls plats och det tillkommande Posttorget.

Vill du ha etableringsstrategin i sin helhet? Kontakta Linda Sjöstrand, linda.sjostrand@borascity.se eller 0736-12 52 13



Etableringsstrategi – Ärendehandel, service och tjänster.

Serviceverksamheter når en bredare publik om de ligger i lägen dit du kan komma snabbt med kollektivtrafik, bil eller cykel. Tyngre ärendehandel koncentreras på Allégatan och mer småskaligt på Österlånggatan.

Vill du ha etableringsstrategin i sin helhet? Kontakta Linda Sjöstrand, linda.sjostrand@borascity.se eller 0736-12 52 13



Det är vi tillsammans som
förverkligar drömmar.

Tack.

Projektets styrgrupp:

Linda Sjöstrand

Cityledare

Borås City

linda.sjostrand@borascity.se

0736-12 52 13

Anna Liljenby

Samordnare stadsliv

Borås TME

anna.liljenby@boras.com

0734-32 88 15

Sarah Norving

Näringspolitiskt ansvarig

Fastighetsägarna Borås

sarah.norving@fastighetsagarna.se

0768-50 83 32

Christer Södeliden, Ordförande Centrumfastigheter i Borås, Pulsen Fastigheter /
Malin Hilding, Centrumfastigheter i Borås, Willhem / Morgan Ulvestig,
Centrumfastigheter i Borås, CA Fastigheter / Pia Andersson, Borås Stad Näringslivsenheten /
Magnus Palm, Borås Stad Tekniska förvaltningen / Frida Ahnstedt,
Centrumfastigheter i Borås, ProjektPartner Fastigheter / Jenny Andersson,
Butiker i Borås, Glasögonmäster

Läs mer om processen på drommenomboras.se

